

Số: ...240/TB-CCTHADS

Tân Châu, ngày 12 tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 59/2022/DS-ST ngày 08 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 248/QĐ-CCTHADS ngày 06/9/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 13/QĐ-CCTHADS ngày 15/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 01/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất thửa số 29, tờ bản đồ số 33, diện tích theo GCN là 3.062 m² (*trương ứng thửa mới là thửa 109, tờ bản đồ số 45, diện tích theo hiện trạng thực tế là 3.217 m², trong đó diện tích quy hoạch lộ giới là 99,1 m²*) tọa lạc tại xã Tân Hưng, huyện Tân Châu. Số vào sổ cấp Giấy Chứng nhận QSD đất CH50270 do UBND huyện Tân Châu cấp cho ông ông Nguyễn Văn Hòa, bà Đặng Thị Vân ngày 04/01/2010.

- Quyền sử dụng đất thửa số 48, tờ bản đồ số 33, diện tích theo GCN là 6.436 m² (*trương ứng thửa mới là thửa 111, tờ bản đồ số 45, diện tích theo hiện trạng là 6.491,3 m²*). Đất tọa lạc tại xã Tân Hưng, huyện Tân Châu. Số vào sổ cấp Giấy Chứng nhận QSD đất CH50728 do UBND huyện Tân Châu cấp cho ông ông Nguyễn Văn Hòa, bà Đặng Thị Vân ngày 25/01/2011.

- Quyền sử dụng đất thửa số 113, tờ bản đồ số 45, diện tích theo GCN là 6.793,2 m² (*diện tích theo hiện trạng là 6.483,1 m²*). Đất tọa lạc tại xã Tân Hưng, huyện Tân Châu. Số vào sổ cấp Giấy Chứng nhận QSD đất CH01075 do UBND huyện Tân Châu cấp cho ông ông Nguyễn Văn Hòa, bà Đặng Thị Vân ngày 01/6/2015.

- Quyền sử dụng đất thửa số 114, tờ bản đồ số 45, diện tích theo GCN là 5.703,3 m² (*diện tích theo hiện trạng là 5.750,7 m², trong đó diện tích quy hoạch*

lộ giới là 1.137,5 m²) tọa lạc tại xã Tân Hưng, huyện Tân Châu. Số vào sổ cấp Giấy Chứng nhận QSD đất CH01076 do UBND huyện Tân Châu cấp cho ông Nguyễn Văn Hòa, bà Đặng Thị Vân ngày 01/6/2015.

- Quyền sử dụng đất thửa số 12, tờ bản đồ số 33, diện tích 1.006 m² (trong ứng thửa mới là 27, tờ bản đồ số 46, diện tích theo hiện trạng thực tế là 986,9 m², trong đó diện tích quy hoạch lộ giới là 140,9 m²) tọa lạc tại xã Tân Hưng, huyện Tân Châu. Số vào sổ cấp Giấy Chứng nhận QSD đất H001001...2271/QĐUB do UBND huyện Tân Châu cấp cho ông Nguyễn Văn Hòa, bà Đặng Thị Vân ngày 31/12/2005.

- Quyền sử dụng đất thửa số 03, tờ bản đồ số 06, diện tích 6.171,1 m², đất tọa lạc tại xã Tân Hội, huyện Tân Châu. Số vào sổ cấp Giấy Chứng nhận QSD đất CH04649 do UBND huyện Tân Châu cấp cho ông Nguyễn Văn Hòa, bà Đặng Thị Vân ngày 17/12/2015.

2. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 6 tháng gần nhất; có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá tài sản cần thẩm định.

2.3. Mức giá thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi thẩm định giá sai.

2.6. Có bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá do Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp ban hành kèm theo quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2021.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: Chậm nhất **05** ngày làm việc kể từ ngày đăng trên cổng thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh, về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu - Địa chỉ: Số 02 đường Lê Trọng Tấn, Lô 10, khu phố 4, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

***Lưu ý:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu sẽ không hoàn lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT cục THADS tỉnh Tây Ninh;
- Niêm yết tại Chi cục THADS huyện Tân Châu;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Tông Kim Tuân

